







# Cosa



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
della Provincia di Bergamo

RIGENERAZIONE DIFFUSA E RIUSO DEL PATRIMONIO PUBBLICO 19/06/2020



ASL

BERGAMO  
ARCHITETTI  
ORDINE PROFESSIONALE



[www.aslarchitettura.it](http://www.aslarchitettura.it)



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGIsti E CONSERVATORI  
della Provincia di Bergamo

RIGENERAZIONE DIFFUSA E RIUSO DEL PATRIMONIO PUBBLICO 19/06/2020





È una piattaforma di desideri



**È un processo di cura dei territori**



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGIsti E CONSERVATORI  
della Provincia di Bergamo

**RIGENERAZIONE DIFFUSA E RIUSO DEL PATRIMONIO PUBBLICO 19/06/2020**





È un progetto con le scuole



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGIsti E CONSERVATORI  
della Provincia di Bergamo

RIGENERAZIONE DIFFUSA E RIUSO DEL PATRIMONIO PUBBLICO 19/06/2020





# Ascolto dei bisogni

RIGENERAZIONE DIFFUSA E RIUSO DEL PATRIMONIO PUBBLICO 19/06/2020



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
della Provincia di Bergamo



待未完的  
施工作業  
在調查  
星期五才  
完成  
月尾吧



# Desiderio, Conoscenza, Paesaggio

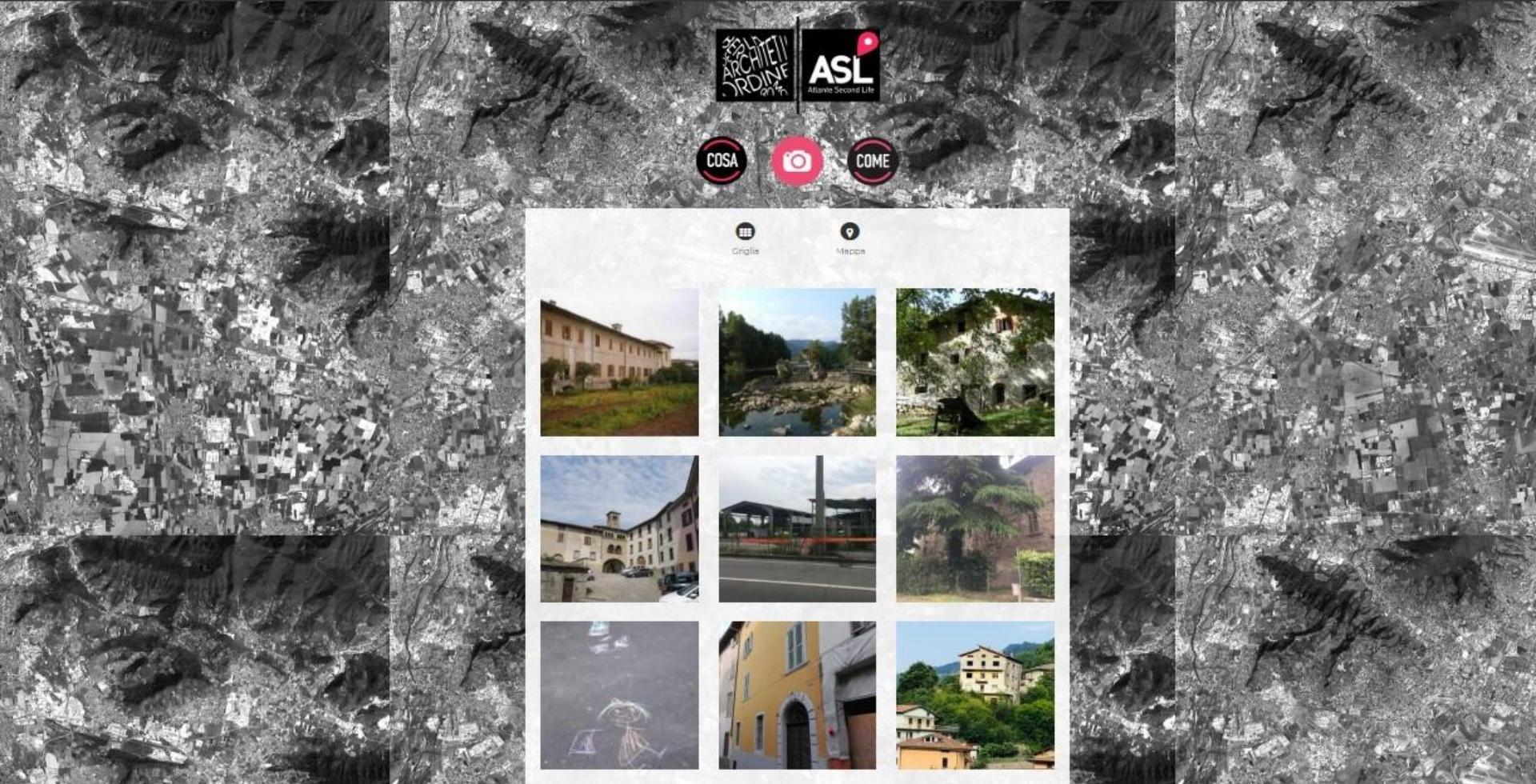


ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
della Provincia di Bergamo

RIGENERAZIONE DIFFUSA E RIUSO DEL PATRIMONIO PUBBLICO 19/06/2020



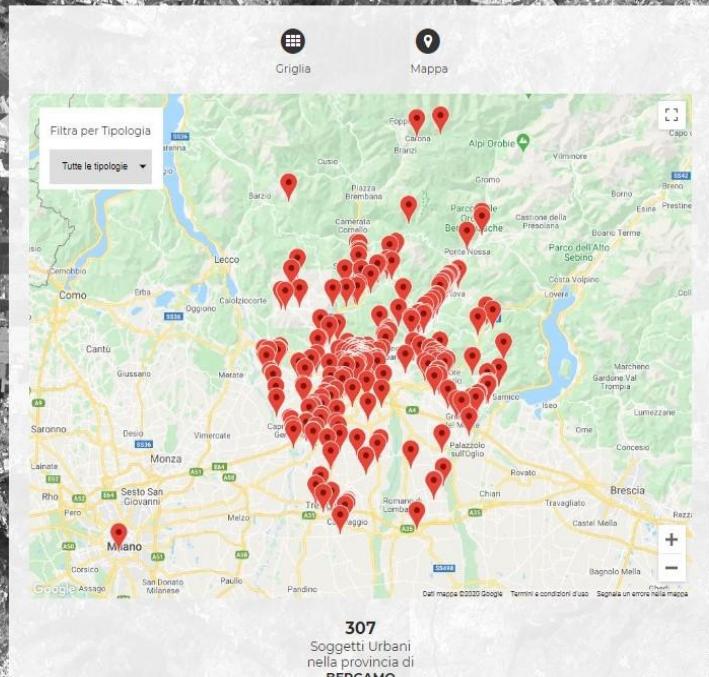
ASL  
Agenzia Sviluppo Lombardia



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
della Provincia di Bergamo

RIGENERAZIONE DIFFUSA E RIUSO DEL PATRIMONIO PUBBLICO 19/06/2020







# Dove



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGIsti E CONSERVATORI  
della Provincia di Bergamo

RIGENERAZIONE DIFFUSA E RIUSO DEL PATRIMONIO PUBBLICO 19/06/2020



## BONATE SOTTO

## BOTTANUCO

## LALLIO



## DALMINE

## CARVICO

## LEVATE



## MADONE



ID 1633

edificio in disuso

## OSIO SOPRA



ID 1583

edificio in disuso



ID 1457

infrastruttura



ID 1454

edificio in disuso



ID 1568

edificio in disuso



ID 1565

edificio in disuso

## PRESEZZO



ID 1451

edificio in disuso

## OSIO SOTTO



ID 1627

edificio in disuso

## SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII



ID 1624

rudere



ID 1616

edificio in disuso



ID 1613

edificio in disuso



ID 1580

edificio in uso



ID 1577

edificio in disuso



ID 666

edificio in disuso

## VERDELLO



ID 1574

edificio in disuso



ID 1571

edificio in disuso



ID 610

edificio in uso

RIGENERAZIONE DIFFUSA E RIUSO DEL PATRIMONIO PUBBLICO 19/06/2020

Comune	Tipologie					Totale
	<i>edifici in uso</i>	<i>edifici in disuso</i>	Rudere	Spazio aperto	<i>Infrastruttura</i>	
Bonate sotto		1				1
Bottanucco		1				1
Carvico		3		1		4
Dalmine		6			1	7
Lallio		1			1	2
Levate		1				1
Madone		1				1
Osio Sopra		3			1	4
Osio Sotto	1	3				4
Presezzo		1				1
Sotto il Monte		4	1	1		6
Stezzano		2				2
Verdellino		3				3
<b>Totale</b>	<b>1</b>	<b>30</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>37</b>

# BONATE SOTTO



## Scheda informativa

### TIPOLOGIA

edificio in disuso

### Indirizzo del soggetto della fotografia

Sp 155

### INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia

Edificio abbandonato e mai ultimato

### PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)

Centro polifunzionale/commerciale

### COORDINATE di posizione del Soggetto

Lat: 45.6576231 / Long: 9.5540567



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGIsti E CONSERVATORI  
della Provincia di Bergamo

RIGENERAZIONE DIFFUSA E RIUSO DEL PATRIMONIO PUBBLICO 19/06/2020



# BOTTANUCO



## Scheda informativa

### TIPOLOGIA

edificio in disuso

### Indirizzo del soggetto della fotografia

Via San Giorgio, 41, Bottanuco, BG, Italia

### INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia

Palazzina in apparente dismissione con parziali interventi di sistemazione

### PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)

Centro di assistenza con attività di reimmissione al lavoro.

### COORDINATE di posizione del Soggetto

Lat: 45.6400357 / Long: 9.5007198



# CARVICO



## Scheda informativa

### TIPOLOGIA

spazio aperto

### Indirizzo del soggetto della fotografia

Via Peschiera, Carvico, BG, Italia

### INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia

Parco dell'Istituto delle suore del Sacro Cuore, a confine tra i comuni di Carvico e Villa d'Adda. Il complesso è composto dalle scuole private elementari e medie del Sacro Cuore e dal grande parco con alberi secolari. Il parco non viene utilizzato da diversi anni, e non è accessibile nemmeno ai ragazzi che frequentano la scuola.

### PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)

Sarebbe bello poter rendere accessibile il parco anche solo per visite saltuarie ed organizzare, in modo da far conoscere questo grande parco e bellissima risorsa verde del paese.

### COORDINATE di posizione del Soggetto

Lat: 45.7071342 / Long: 9.4750244



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGIsti E CONSERVATORI  
della Provincia di Bergamo

RIGENERAZIONE DIFFUSA E RIUSO DEL PATRIMONIO PUBBLICO 19/06/2020



# DALMINE



## Scheda informativa

### TIPOLOGIA

edificio in disuso

### Indirizzo del soggetto della fotografia

Piazzale Leonardo da Vinci, 3, Dalmine, BG, Italia

### INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia

Edificio in disuso nel centro di Dalmine

### PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)

Centro polifunzionale per i giovani della città.

### COORDINATE di posizione del Soggetto

Lat: 45.6442472 / Long: 9.6096932



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGIsti E CONSERVATORI  
della Provincia di Bergamo

RIGENERAZIONE DIFFUSA E RIUSO DEL PATRIMONIO PUBBLICO 19/06/2020





LALLIO



Scheda informativa

TIPOLOGIA

## infrastruttura

### **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Via delle Rose, 32, Lallio, BG, Italia

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

## Ex capannone industriale

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Creare dei capannoni adibiti a set cinematografici/fotografici

## **COORDINATE di posizione del Soggetto**

Lat: 45.6695608 / Long: 9.6349985



# LEVATE



## Scheda informativa

### TIPOLOGIA

edificio in disuso

### Indirizzo del soggetto della fotografia

Via Giuseppe Mazzini, 2, Levate, BG, Italia

### INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia

Non indicate

### PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)

Stazione di cammino spirituale con ricovero temporaneo di pellegrini

### COORDINATE di posizione del Soggetto

Lat: 45.6249601 / Long: 9.6224408



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGIsti E CONSERVATORI  
della Provincia di Bergamo

RIGENERAZIONE DIFFUSA E RIUSO DEL PATRIMONIO PUBBLICO 19/06/2020



# MADONE



## Scheda informativa

### TIPOLOGIA

edificio in disuso

### Indirizzo del soggetto della fotografia

Via Enrico Mattei, Madone, BG, Italia

### INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia

Ex stabilimenti della casa editrice Larus

### PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)

Piano urbano di edilizia convenzionata per produttori agricoli di piante e semi a rischio di estinzione.

### COORDINATE di posizione del Soggetto

Lat: 45.6548528 / Long: 9.5548157



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGIsti E CONSERVATORI  
della Provincia di Bergamo

RIGENERAZIONE DIFFUSA E RIUSO DEL PATRIMONIO PUBBLICO 19/06/2020



# OSIO SOPRA



## Scheda informativa

### TIPOLOGIA

edificio in disuso

### Indirizzo del soggetto della fotografia

via Rasica Osio Sopra BG Italia

### INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia

Partita come segheria è stata trasformata in filanda. Il complesso è costituito da numerosi edifici costruiti in epoche differenti. I corpi di fabbrica più datati individuabili dalla tipologia di costruzione in verticale, inagibili e inutilizzati, stanno subendo crolli che ne determinano il grave e veloce deterioramento. I corpi di fabbrica di fine 800 inizio 900 individuabili dalla tipologia di costruzione in orizzontale sono invece utilizzati per una produzione manifatturiera.

### PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)

Potrebbe diventare un complesso di servizi terziari e commerciali a servizio di un'area vasta. (Hotel, ristorazione, sale per convegni, (il complesso si trova vicino all'attacco della pedemontana alla A4) un centro per la cura degli anziani e di tutte le patologie ad essi connesse.

### COORDINATE di posizione del Soggetto

Lat: 45.6278149 / Long: 9.5750691

# OSIO SOTTO



## Scheda informativa

### TIPOLOGIA

edificio in disuso

### Indirizzo del soggetto della fotografia

Via Rasica

### INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia

Azienda dismessa

### PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)

Azienda agricola/Agriturismo/fattoria didattica

### COORDINATE di posizione del Soggetto

Lat: 45.6264056 / Long: 9.5664269



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGIsti E CONSERVATORI  
della Provincia di Bergamo

RIGENERAZIONE DIFFUSA E RIUSO DEL PATRIMONIO PUBBLICO 19/06/2020



# STEZZANO



## Scheda informativa

### TIPOLOGIA

edificio in disuso

### Indirizzo del soggetto della fotografia

Via Bergamo, 4, Stezzano, BG, Italia

### INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia

Attività commerciale in disuso

### PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)

Uno spaccio alimentare per prodotti tipici - locali. Local market

### COORDINATE di posizione del Soggetto

Lat: 45.653128 / Long: 9.654762

[Mappa](#) [Satellite](#)



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGIsti E CONSERVATORI  
della Provincia di Bergamo

RIGENERAZIONE DIFFUSA E RIUSO DEL PATRIMONIO PUBBLICO 19/06/2020



# VERDELLO



## Scheda informativa

### TIPOLOGIA

edificio in uso

### Indirizzo del soggetto della fotografia

strada provinciale 122 Francesca

### INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia

un centro commerciale poco conosciuto a causa della degradazione della zona

### PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)

voglio un nuovo centro commerciale più moderno, con l'obiettivo di attirare più brand

### COORDINATE di posizione del Soggetto

Lat: 45.5909081 / Long: 9.627922



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGIsti E CONSERVATORI  
della Provincia di Bergamo

RIGENERAZIONE DIFFUSA E RIUSO DEL PATRIMONIO PUBBLICO 19/06/2020





# Come



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
della Provincia di Bergamo

RIGENERAZIONE DIFFUSA E RIUSO DEL PATRIMONIO PUBBLICO 19/06/2020



ASL

Atlante Second Life

# CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI RIQUALIFICAZIONE EX CONSORZIO AGRARIO BERGAMO

2019



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISti E CONSERVATORI  
della Provincia di Bergamo

RIGENERAZIONE DIFFUSA E RIUSO DEL PATRIMONIO PUBBLICO 19/06/2020





# Risultati



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGIsti E CONSERVATORI  
della Provincia di Bergamo

RIGENERAZIONE DIFFUSA E RIUSO DEL PATRIMONIO PUBBLICO 19/06/2020





Aggiornamento 18 Giugno 2020

Data avvio sito  
21 Marzo 2019

Soggetti Urbani  
**307**

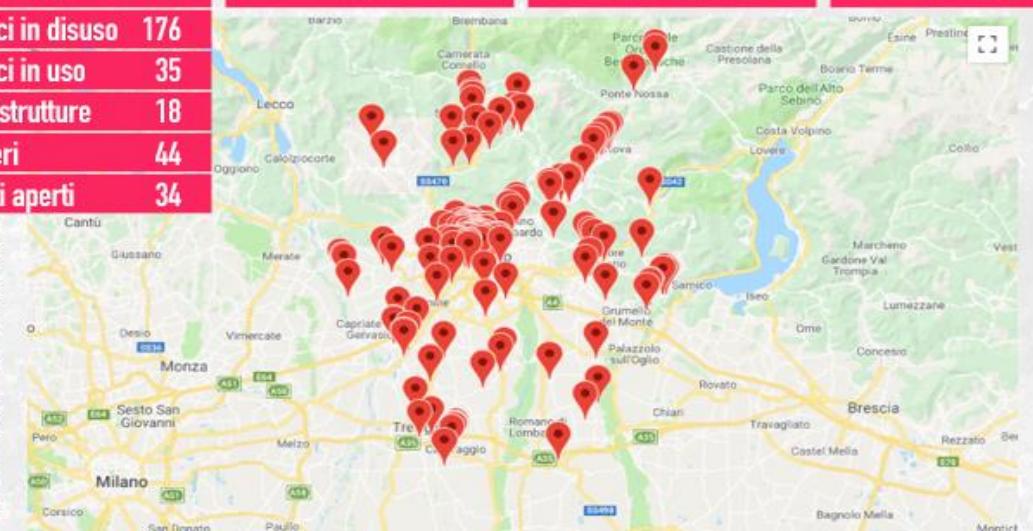
Edifici in disuso	<b>176</b>
Edifici in uso	<b>35</b>
Infrastrutture	<b>18</b>
Ruineri	<b>44</b>
Spazi aperti	<b>34</b>

Comuni  
**92**

Abitanti interessati  
**660.000**

Mq riqualificabili  
**315.000**

Valore potenziale  
**€ 378.000.000**





# Conclusioni



# ATLANTE PER TRASFORMARE IL TERRITORIO.

-

Osservatorio Urbano di potenziali **valori** Economici.

-



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
della Provincia di Bergamo

RIGENERAZIONE DIFFUSA E RIUSO DEL PATRIMONIO PUBBLICO 19/06/2020





Atlas Second Life

2020

4-8 Novembre 2020

4 giornate di eventi, di proposte operative e di dialoghi dedicati all'architettura, alla cura dell'uomo, della città e del paesaggio, basati su 6 elementi fondamentali: norma, innovazione, recupero, economia, socialità, collaborazione.

Questa edizione nasce in una comunità ferita dalla pandemia, per promuovere il riscatto e stimolare l'orgoglio dell'intero territorio nell'attività di partecipazione, per innescare un grande processo di rigenerazione e riqualificazione, in chiave civile ed economica.



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
della Provincia di Bergamo

RIGENERAZIONE DIFFUSA E RIUSO DEL PATRIMONIO PUBBLICO 19/06/2020





Grazie.



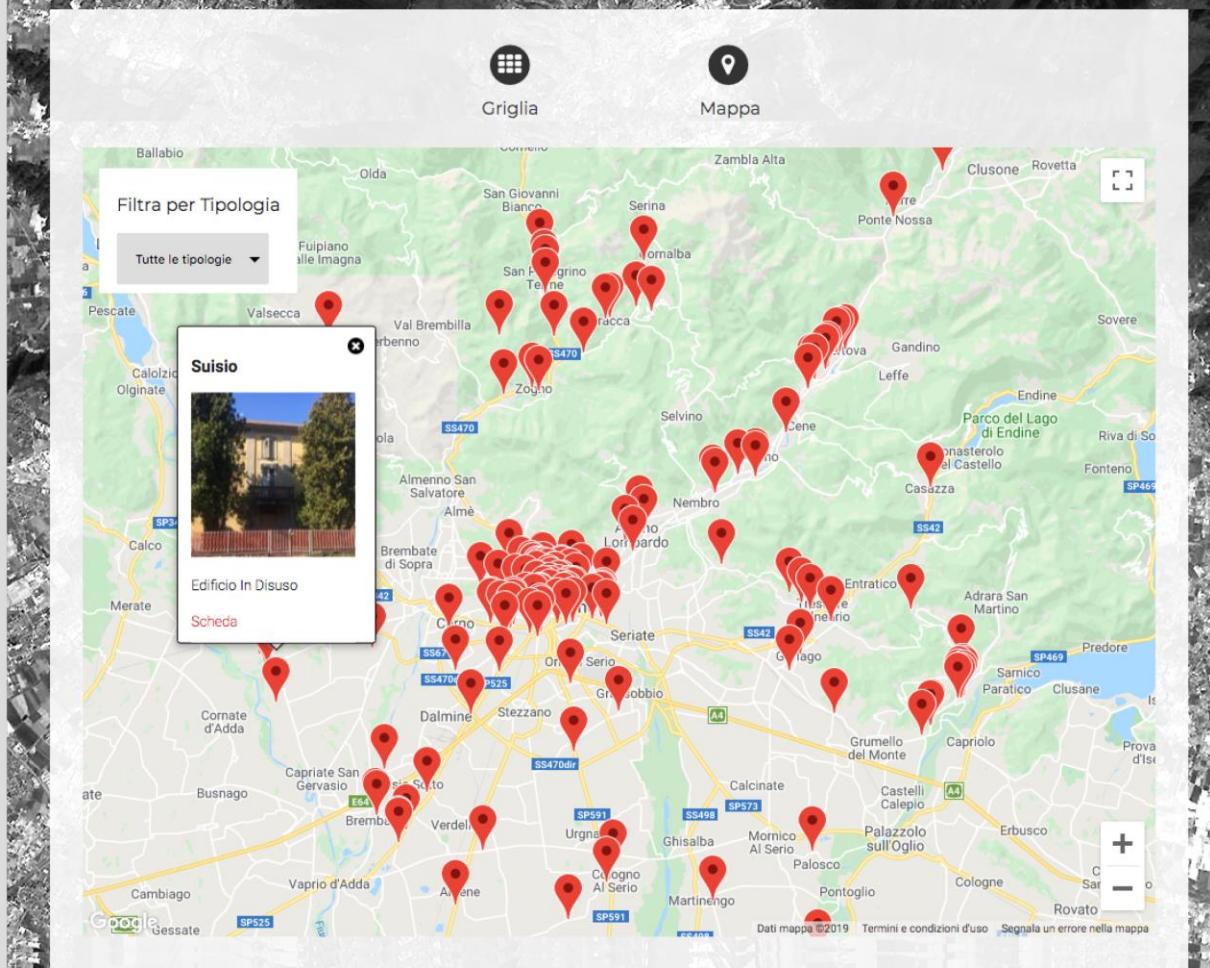
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGIsti E CONSERVATORI  
della Provincia di Bergamo

RIGENERAZIONE DIFFUSA E RIUSO DEL PATRIMONIO PUBBLICO 19/06/2020





Mappa  
interattiva  
disponibile  
per ogni  
Provincia  
d'Italia.



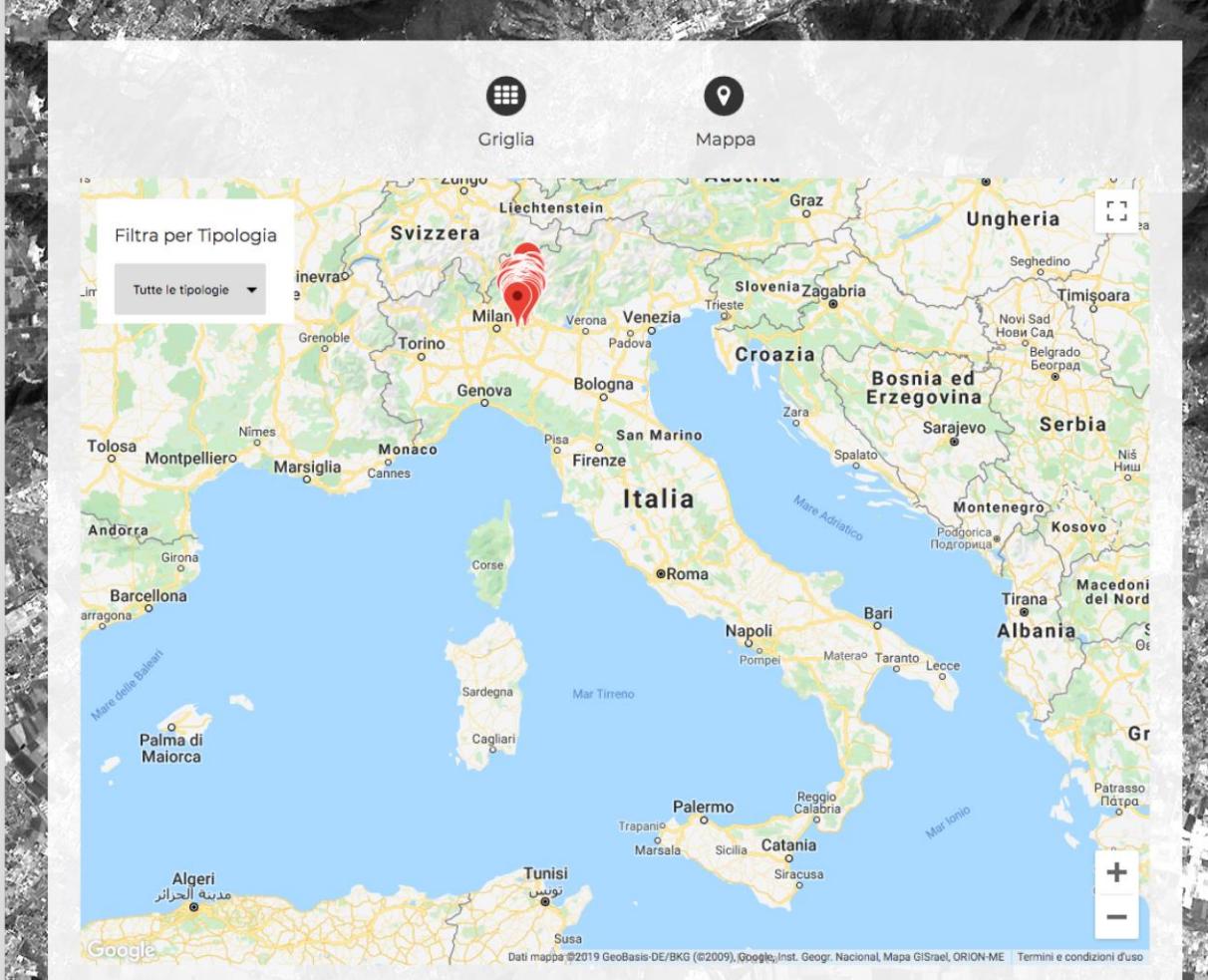
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
della Provincia di Bergamo

RIGENERAZIONE DIFFUSA E RIUSO DEL PATRIMONIO PUBBLICO 19/06/2020





Mappa  
interattiva  
disponibile  
per ogni  
Provincia  
d'Italia.



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGIsti E CONSERVATORI  
della Provincia di Bergamo

RIGENERAZIONE DIFFUSA E RIUSO DEL PATRIMONIO PUBBLICO 19/06/2020





## RIMINI

1. La piattaforma è progettata per essere personalizzata.
2. La mappa interattiva è integrata nel sistema di geolocalizzazione di Google.
3. L'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Bergamo è il referente del servizio di personalizzazione ASL.



COSA



COME

**Data avvio sito  
21 Marzo 2019**

Soggetti Urbani  
241

Comuni  
72

## Abitanti interessati 347.000

**Mq potenziali  
140.000**

**Valore potenziale  
€ 150.000.000**

<b>Edifici in disuso</b>	<b>131</b>
<b>Edifici in uso</b>	<b>31</b>
<b>Infrastrutture</b>	<b>14</b>
<b>Rudere</b>	<b>39</b>
<b>Spazi aperti</b>	<b>26</b>

