



**Agenda 21 locale**  
Isola bergamasca  
Dalmine | Zingonia

**RIGENERA!**



*Novembre 2020  
A cura di Point21*

## *La fase di censimento*

L'attività promossa alla popolazione di inserire nella piattaforma Atlante Second Life (cfr. ATS) dell'Ordine Architetti Bergamo, ha permesso di identificare 46 edifici/luoghi censiti (45 schede rilevate per la presenza di uno stesso edificio censito in due comuni). Uno di questi edifici sito in Dalmine è stato recentemente abbattuto all'interno di una nuova lottizzazione commerciale.

Si registrano anche 4 edifici censiti in 3 comuni soci che al momento non hanno aderito al progetto "rigenera" e che, per questo motivo, qui vengono riportati in una sezione a parte.

L'efficacia pur parziale del progetto attivato si dimostra da alcune semplici percentuali: dei 320 edifici censiti su ASL sui 244 comuni bergamaschi risulta una media di 1,2 edifici per comune; mentre dei 46 edifici censiti sui 14 comuni aderenti risulta una media di 3,2 edifici per comune.

Dei 46 edifici o spazi censiti si presume, non essendo specificato nelle schede, che circa 15 casi possono essere fatti rientrare nel patrimonio pubblico, con una percentuale pari a circa il 30%: in gran parte spazi aperti ed infrastrutture. Gli altri sono privati, aprendosi quindi un tema di rapporto con le proprietà per il loro recupero.

Tra le tipologie prevalenti degli spazi vi sono quelle degli immobili in disuso, 33 per una percentuale sul totale dei censiti pari al 70%, a cui assommare i 3 manufatti classificati come infrastrutture. Compaiono anche 4 edifici che sono in uso, 2 edifici classificati come non finiti, 5 aree libere da aprire all'uso pubblico.

La maggior parte degli manufatti censiti si trova in un ambito urbano "denso", 37 per una percentuale del 80%, mentre gli altri, in genere quelli di maggior dimensione essendo ex fabbriche si trova in aree marginali del tessuto urbano.

In pochi casi, 2, si introduce il tema della demolizione come pratica per liberare lo spazio da edifici compromessi per riusare lo spazio senza una loro ricostruzione.

Tra le attese espresse per il loro recupero, la maggior parte degli edifici censiti è accompagnato da un interesse al riuso, con la possibilità di dare una prima interpretazione di queste attese come bisogni presenti all'interno delle comunità. Nello specifico risulta essere per spazi dedicati alla collettività, 16 indicazioni, seguiti da luoghi dedicati alle attività lavorative, 14 indicazioni, dalla residenzialità e ricettività, 6 indicazioni, e infine per i servizi alla persona, 2 indicazioni (tab.1).

A fronte di questa varietà di indicazioni al riutilizzo degli spazi, solo in alcune si nota traccia di qualche spunto di attese volte a forme innovative e contemporanee di ripensamento delle pratiche comunitarie, mentre assente sembra essere la presenza di imputazioni che provengano da soggetti direttamente interessati ad agire il cambiamento.

Il censimento prosegue, con nuove sollecitazioni alla popolazione e anche attraverso le fasi successive di partecipazione previste dall'attività.

All'interno del censimento si trova anche il caso particolare dell'area Intergreen di Madone; qui la stessa proprietà ha promosso un concorso di idee per il riuso dell'ex sito industriale cercando soggetti in grado di compartecipare all'implementazione del piano. Il processo attivato dai comuni attraverso l'agenda21IDZ si è reso disponibile ad inserire tale programma in momenti di discussione pubblica, anche per trovare maggiori coerenze tra il piano industriale e le attese della comunità.

### *La fase di incremento dell'immaginario*

Le attuali condizioni dettate dalla pandemia, che invita ad evitare ogni incontro pubblico, rendono obbligatorio pensare a strategie alternative per perseguire un programma di definizione della fattibilità e della selezione degli oggetti su cui puntare l'attenzione per una prima sperimentazione.

La prima fase dell'attività sarà quindi rivolta agli amministratori, attraverso un tavolo di lavoro in cui ogni Giunta comunale, con la possibilità di invitare i capigruppo del Consiglio comunale, e i soggetti che hanno postato su ATS le indicazioni. Saranno condotti a **sviluppare un programma, un progetto di massima di rigenerazione**, anche attraverso la selezione di alcuni dei luoghi censiti in base alle condizioni di fattibilità, da sostenere come pubblica amministrazione. Avendo in questa fase anche la possibilità di integrarle con dei nuovi luoghi spazi e, al contempo, verificando se e quali strumenti urbanistici l'amministrazione ha posto in essere sui medesimi edifici ed aree.

Questa idea, questo impegno, sarà in una fase successiva **comunicato alla popolazione** a cui si chiederà di dividerle o di introdurre nel dibattito delle proposte alternative, sostenute anche dalla capacità diretta o prevista attraverso strategie per la loro attuazione.

Durante questo periodo di arricchimento delle conoscenze locali viene attivato uno spazio dedicato alla **formazione** sui temi della rigenerazione, attraverso un format pensato e gestito dal Politecnico di Milano, DASTU, rivolto ai soggetti sopra descritti e pubblicizzato alle componenti intermedie delle quattordici comunità locali.

## *Verso un abaco di progetti condivisi*

La ripresa della **relazione con istituzioni superiori o organizzazioni promotrici di strumenti e pratiche per la rigenerazione urbana** sarà un ulteriore "lievito" che si immetterà nel processo per favorire la sua riuscita.

A seguito della formulazione dei progetti condivisi e selezionati con la comunità per ognuno dei quattordici comuni aderenti al progetto, attraverso criteri di fattibilità e presenza di interesse da parte di attori sociali ad operare per la loro re immissione negli usi sociali come bei comuni, questi saranno promossi nella "rete". Le **occasioni identificate e soggetti potenzialmente interessati potranno connettersi**, anche se non presenti all'interno dello stesso territorio comunale. I programmi selezionati verranno messi al vaglio della fattibilità attraverso la

In contemporanea a questa fase, per meglio comprendere le dinamiche della rigenerazione urbana diffusa, per i partecipanti sarà organizzato un **viaggio studio** a Bologna, per incontrare i promotori (istituzioni, attori locali) che hanno contribuito alla realizzazione di uno dei più vasti ed articolate esperienze di rigenerazione urbana in Italia.

## *Accompagnare la trasformazione*

Un percorso di selezione pubblica dei progetti che si sono sedimentati al termine del percorso, attraverso una giuria popolare, permetterà di identificare la gamma di progetti che i cittadini residenti nei comuni di agenda21idz riterranno di maggior interesse. Questo dato, miscelato con analisi tecniche sulla solidità delle condizioni di attuabilità e sugli impatti sociali dei progetti, permetterà di identificare quelli che saranno accompagnati alla **sperimentazione, in forma temporanea, di riusi, anche parziali**, delle aree che saranno effettivamente disponibili all'uso e su cui vi sarà interesse delle componenti attive delle comunità ad agire.

Il team di progetto, a favore di queste sperimentazioni, **monitorerà bandi di finanziamento** che si renderanno disponibili, e coopererà con i soggetti impegnati nella rigenerazione urbana per scrivere i progetti.

azione	2020- 2021	2021	2021-2022	2022
censimento				
incremento				
progetti				
sperimentazione				

RIGENERA!				
Comune	N° edifici censiti	Stato edificio	Localizzazione	Proposte uso
Bonate sotto	1	Non finito	Isolato	Polifunzionale - commerciale
Bottanuco	1	In disuso	Urbano	Centro lavoro
Carvico	4	In disuso 3	Isolato 2 urbano 1	nessuno Biblioteca centro culturale
		da valorizzare	urbano	Parco pubblico
Dalmine	8	In disuso 7	Urbano 8	Spazio giovani 2 Biblioteca Bar Centro aiuto famiglie Spazio espositivo Spazi università
		Infrastruttura		bar
Lallio	6	In disuso 2	Urbano 6 Isolato 2	Biblioteca Spazio associazioni
		Spazio aperto 2		Pista ciclabile
		In uso		Abitazioni
		Infrastruttura		Set cinematografici
Levate	1	In disuso	Urbano	Casa del pellegrino
Madone	2	In disuso	isolato	Mercato produttori casa sementi
		Spazio aperto	urbano	Pista ciclabile
Osio sopra	4	In disuso 3	Urbano 2 Isolato 2	Spaccio alimenti prodotti bio Hotel centro cura/spa terza età Spazio eventi e promo aziendali
		infrastruttura		
Osio Sotto	5	Non finito	Urbano 4 Isolato	Residenza temporanea
		In disuso 3		Residenza temporanea Vendita riparazione auto Agriturismo az.agricola
		infrastruttura		Parcheggio
Presezzo	1	In disuso	urbano	
Sotto il Monte	6	Rudere	Urbano	
		In disuso		Parco archeologia industriale
		In uso		Polo musicale teatro
		Spazio aperto		Orti sociali
Stezzano	2	In disuso	urbano	Spaccio alimenti bio Spazio espositivo
Verdellino	3	In disuso	urbano	Imprenditoria giovanile Residenza sociale e servizi
Verdello	3	In disuso 2	urbano	Ricezione viaggiatori i treno Officina
		In uso		Centro commerciale

Tab 1

## **SCHEDA 14 COMUNI SOCI ADERENTI PROGETTO “RIGENERA!”**

## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Sp 155

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Edificio abbandonato e mai ultimato

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Centro polifunzionale/commerciale





## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Via San Giorgio, 41, Bottanuco, BG, Italia

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Palazzina in apparente dismissione con parziali interventi di sistemazione

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Centro di assistenza con attività di reimmissione al lavoro.





## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Via Carlo Gerolamo Conti, Carvico, BG, Italia

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Ex officina in stato di abbandono da diversi anni.

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Non indicate

.



## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Via Monte Giglio, Carvico, BG, Italia

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Ex fabbrica Diefenbach, produzione di filtro-presse.

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Non indicate





## **TIPOLOGIA**

spazio aperto

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Via Peschiera, Carvico, BG, Italia

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Parco dell'istituto delle suore del Sacro Cuore, a confine tra i comuni di Carvico e Villa d'Adda. Il complesso è composto dalle scuole private elementari e medie del Sacro Cuore e dal grande parco con alberi secolari. Il parco non viene utilizzato da diversi anni, e non è accessibile nemmeno ai ragazzi che frequentano la scuola.

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Sarebbe bello poter rendere accessibile il parco anche solo per visite saltuarie ed organizzare, in modo da far conoscere questo grande parco e bellissima risorsa verde del paese.



## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Via C. O. Morlani, Carvico, BG, Italia

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Ex scuola professionale

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Servizi per la collettività quali ad esempio poliambulatorio o nuova biblioteca Con centro culturale





## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Piazzale Leonardo da Vinci, 3, Dalmine, BG, Italia

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Edificio in disuso nel centro di Dalmine

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Centro polifunzionale per i giovani della città.



## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Via Monte Grappa, Dalmine, BG, Italia

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Uno dei 10 Bunker anti bomba risalenti alla seconda guerra mondiale dislocati nel territorio della città di Dalmine

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Uno speakeasy sotterraneo stile anni 20.



## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Via Pasubio, 2, Dalmine, BG, Italia

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Vecchia Torre nel centro di Dalmine

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Museo verticale di libri antichi. Ampliamento della Biblioteca Comunale di Dalmine





## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Via Montello, 2, Dalmine, BG, Italia

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Edificio dismesso, utilizzato in precedenza come servizi comunali.

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Centro assistenza per famiglie e persone in difficoltà.



## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

via guglielmo marconi 5

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Per ora in disuso

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Dovrebbe diventare parte del polo d'ingegneria dell'università di Dalmine



## **TIPOLOGIA**

infrastruttura

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

via francesco filzi 28

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Ora è semplicemente abbandonato e in disuso

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Sarebbe bello diventasse un bar



## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Strada Provinciale

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Edificio in disuso sulla Strada Provinciale di fronte al Gros Market. Probabilmente ex casa del custode o palazzina uffici di un'azienda - sul retro ci sono capannoni e ampi spazi coperti abbandonati.

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Spazio museale ed espositivo - Mostre di arte moderna e installazioni - Luogo ritrovo di artisti e creativi





## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Piazza della Libertà, Dalmine, BG, Italia

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

ex cral della Dalmine, con campi bocce da riattivare per usi pubblici, poi centro delle contrattazioni del calcio mercato dilettantistico, poi uffici comunali, da restituire la centralità che ha sempre avuto nella vita e nel disegno dello spazio pubblico

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Social Hub, dedicato a spazi per studenti universitari e giovani in generale attrezzato con spazi per incubatore attività lavorative e creative.



## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Via XXIV Maggio, Lallio

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Non indicate

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

E' adiacente all'edificio precedente.

E' stato ristrutturato un pò di anni fà, ma attualmente non è abitato.

Ha un discreto spazio verde, confinante con il parco dei Gelsi comunale.

Potrebbe essere utilizzato per collocarci la Biblioteca, spazi per il sociale (sedi per i gruppi di Volontariato, ecc.) e collegato al parco dei Gelsi



## **TIPOLOGIA**

edificio in uso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Via XXIV Maggio, Lallio, BG, Italia

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Non indicate

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

L'edificio, privato è attualmente abitato ma la famiglia dovrebbe trasferirsi. Potrebbe essere ristrutturato ed utilizzato per le sedi dei gruppi di Volontariato. Davanti all'edificio c'è un gelso secolare, ha solo la corteccia esterna, l'interno del tronco non c'è. In dialetto i gelsi si chiamano "murù". Sarebbe interessante valorizzarlo.





## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Via San Bernardino, Lallio

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Non indicate

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

E' un piccolo giardino che si trova dietro l'edificio che ospita la Biblioteca ed il Centro Anziani. E' da valorizzare



## **TIPOLOGIA**

spazio aperto

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

via Deledda, Lallio, BG

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Non indicate

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Ho indicato via Deledda, ma non sono sicuro al 100%. E' uno spazio "verde", che costeggia il canale scolmatore. Potrebbe diventare parte di una pista ciclabile.



## **TIPOLOGIA**

infrastruttura

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Via delle Rose, 32, Lallio, BG, Italia

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Ex capannone industriale

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Creare dei capannoni adibiti a set cinematografici/fotografici





## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Via Rossini, 1, Lallio, BG, Italia

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Abitazione in disuso

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Far tornare l'edificio ad abitazione



## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Via Giuseppe Mazzini, 2, Levate

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Non indicate

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Stazione di cammino spirituale con ricovero temporaneo di pellegrini



## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Via Enrico Mattei, Madone, BG, Italia

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Ex stabilimenti della casa editrice Larus

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Piano urbano di edilizia convenzionata per produttori agricoli di piante e semi a rischio di estinzione.



## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Via alla fornace, Madone

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Non indicate

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Buongiorno, mi piacerebbe che il vialetto dissestato, anche dalle radici degli alberi, fosse sistemato per essere più sicuro per le camminate nel bel parco o, in parte, diventasse una pista per bici. Grazie per l'attenzione





## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Via Fontana, Osio Sopra, BG, Italia

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Ex spaccio alimentare

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Far tornare l'edificio un'attività commerciale per lo spaccio di generi alimentari locali e sostenibili.



## **TIPOLOGIA**

infrastruttura

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Via Capra Osio Sopra BG Italia

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

E' limitata al passaggio pedonale per gravi problemi statici.

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Mantenere il collegamento tra le due sponde del Fiume Brembo



## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

via Rasica Osio Sopra BG Italia

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Partita come segheria è stata trasformata in filanda. Il complesso è costituito da numerosi edifici costruiti in epoche differenti. I corpi di fabbrica più datati individuabili dalla tipologia di costruzione in verticale, inagibili e inutilizzati, stanno subendo crolli che ne determinano il grave e veloce deterioramento. I corpi di fabbrica di fine 800 inizio 900 individuabili dalla tipologia di costruzione in orizzontale sono invece utilizzati per una produzione manifatturiera.

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Potrebbe diventare un complesso di servizi terziari e commerciali a servizio di un'area vasta. (Hotel, ristorazione, sale per convegni, (il complesso si trova vicino all'attacco della pedemontana alla A4) un centro per la cura degli anziani e di tutte le patologie ad essi connesse.





## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

vicolo chiuso Osio Sopra BG Italia

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Edificio di proprietà comunale inagibile e inutilizzabile. Necessita di una ristrutturazione statica e funzionale. Si potrebbe lavorare per un intervento misto pubblico privato.

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Edificio pubblico con funzioni di rappresentanza e adibito a eventi culturali con una possibile commistione di funzioni private commerciali.



## **TIPOLOGIA**

edificio in uso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Corso Vittorio Veneto, 65, Osio Sotto, BG, Italia

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Edificio parzialmente in uso

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Potrebbe diventare un ufficio operativo per la vendita e/o la sistemazione delle auto per l'officina accanto.



## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

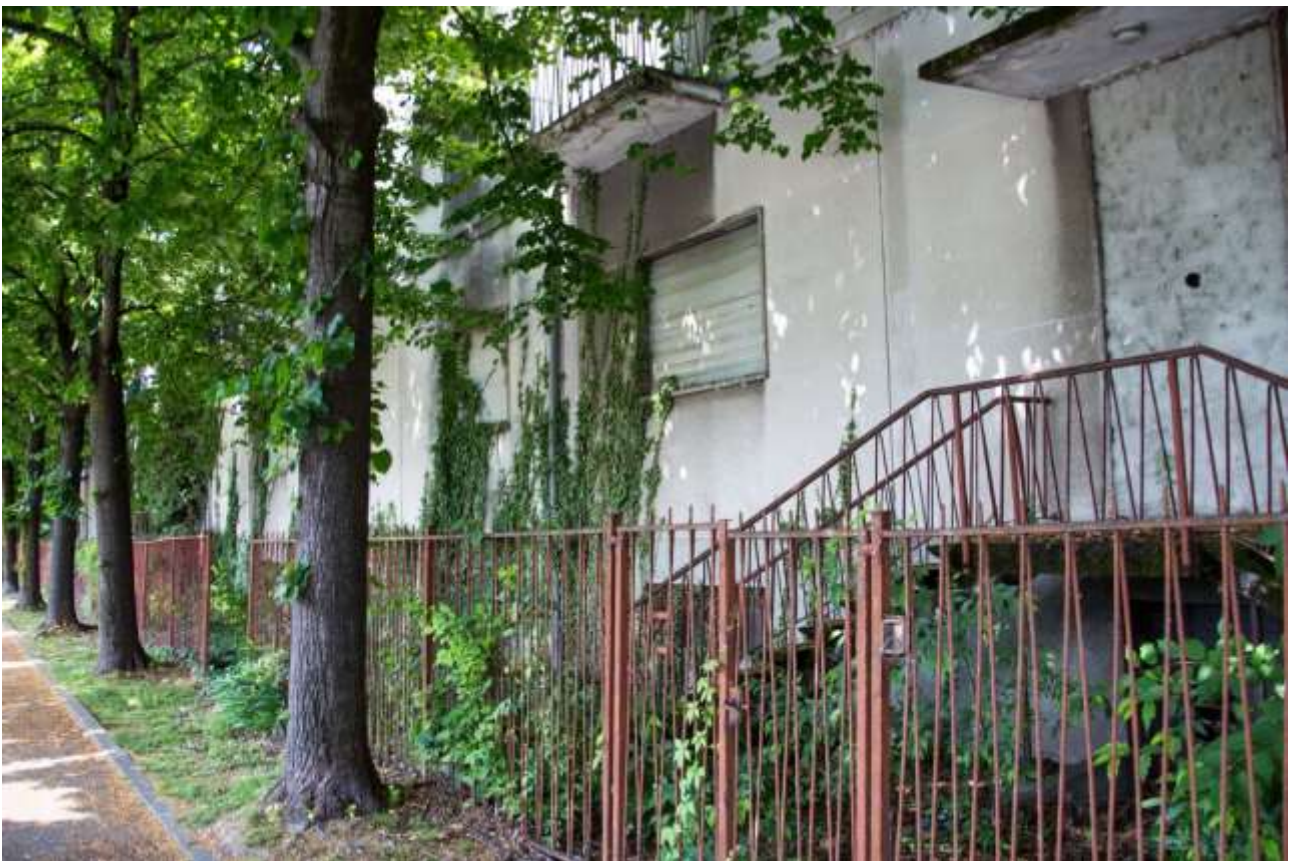
Corso Vittorio Veneto, Osio Sotto, BG, Italia

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Complesso di case in disuso

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Farlo tornare un complesso di case abitabile





## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Via Rasica, Osio sotto

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Azienda dismessa

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Azienda agricola/Agriturismo/fattoria didattica





## **TIPOLOGIA**

rudere

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Via Leonardo Da Vinci, Rio Isolo, Osio sotto BG, Italia

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Scheletro residenziale, da restituire parzialmente all'uso abitativo e in parte come ampliamento degli spazi dell'ospedale per l'emergenza covid

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Edificio da usare come area test per scuole di edilizia, da recuperare parzialmente all'uso abitativo temporaneo per i parenti dell'ospedale di Zingonia attraverso cantieri scuola di auto costruzione con tecnologie bio.



## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Via Sant'Alessandro

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Edificio in disuso da molto tempo. Prima ospitava un ristorante.

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Sarebbe bello poterlo abbattere per realizzare un parcheggio auto, data anche la sua vicinanza all'oratorio e alla chiesa.



## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Presezzo via Barca

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Non indicate

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Non indicate





## **TIPOLOGIA**

rudere

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Via Ambrogio Fumagalli, 23, Sotto il Monte Giovanni XXIII, BG, Italia

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Classico tesoro nascosto delle province italiane. Ex Filanda Fumagalli inaccessibile se non tramite un custode.

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Parco archeologico industriale con sistema informativo interattivo.





## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Via Pratolongo, Sotto il Monte Giovanni XXIII, BG, Italia

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Edificio rurale in disuso, situato nella frazione di Pratolongo

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Non indicate



## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Via Pratolongo, Sotto il Monte Giovanni XXIII, BG, Italia

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Edificio rurale posto nella frazione di Pratolongo, borgo caratterizzato da fabbricati rurali e cascine.

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Non indicate



## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Via Pratolongo, Sotto il Monte Giovanni XXIII, BG, Italia

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Edificio rurale posto nella frazione di Pratolongo, borgo caratterizzato da fabbricati rurali e cascine.

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Non indicate





## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Via Ambrogio Fumagalli, Sotto il Monte Giovanni XXIII, BG, Italia

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Ex Filanda da seta - epoca di costruzione 1902.

La filanda si presenta come un corpo unico a T. Attigua allo stabilimento la villa padronale con una torretta sul lato sinistro.

Per l'energia elettrica si sfruttavano le acque del torrente Budiga ora ridotto a un semplice rigagnolo.

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Non indicate





## **TIPOLOGIA**

edificio in uso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Via Monasterolo, 12, Sotto il Monte Giovanni XXIII, BG, Italia

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Attualmente adibita a struttura polifunzionale precedentemente destinata a servizi comunali

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Polo musicale autogestito con teatro per rappresentazioni.



## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Via Bergamo, 4, Stezzano, BG, Italia

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Attività commerciale in disuso

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Uno spaccio alimentare per prodotti tipici - locali. Local market



## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Via Bergamo, 4, Stezzano, BG, Italia

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Edificio in disuso in centro al paese.

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Uno spazio espositivo per artisti locali



## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Piazza Affari, Verdellino, BG, Italia

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

area commerciale diffusa ai piedi degli edifici residenziali

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

negozi e spazi di vendita (edicola) che potrebbero essere riutati per attivare luoghi di innovazione delle politiche di coesione sociale e di imprenditoria giovanile





## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Via Roma, Verdellino, BG, Italia

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Non indicate

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Edificio residenziale (privato) a corte, situato in centro storico. Attualmente non abitato. Potrebbe essere recuperato con funzione residenziale (anche di tipo sociale) e con servizi per la comunità.



## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Via Roma, Verdellino, BG, Italia

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Non indicate

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Ex fienile. Edificio (privato) inserito nello stesso cortile dell'altro edificio già segnalato, situato in centro storico. Attualmente non utilizzato. Potrebbe essere recuperato con funzione residenziale (anche di tipo sociale) e con servizi per la comunità o comunque come accessorio agli edifici che compongono la corte (box auto).



## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Via Guglielmo Marconi, 58, Verdello, BG, Italia

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Ex edificio in disuso accanto alla stazione ferroviaria di Verdello.

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Farlo diventare una struttura ricettiva per accogliere chi viaggia in treno



## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Via Roma, Verdello, BG, Italia

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Ex rivenditore di materiale/ricambi per auto

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Farlo tornare un'attività commerciale. Officina, Gommista ecc....





## **TIPOLOGIA**

edificio in uso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

strada provinciale 122 Francesca

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

un centro commerciale poco conosciuto a causa della degradazione della zona

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

voglio un nuovo centro commerciale piu moderno, con l'obbiettivo di attirare piu brand



## **SCHEDA AREA INTERGREEN**

## **TIPOLOGIA**

Area in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Via Carso 73, Madone

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Ex area industriale, di 100.000 mq con parziale riutilizzo degli edifici

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Le aspettative espresse dal concorso di idee puntano tutte sul potenziamento dell'attività di aquaponica (integrazione di colture idroponiche e piscicoltura).



### **SCHEDA 3 COMUNI SOCI NON ADERENTI PROGETTO “RIGENERA!”**



## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

via Monte Grappa 101

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Trattasi di corte di inizio secolo 1900 utilizzata come residenza e poi pian piano svuotata, ora riversa in una situazione di completo abbandono. E' una corte tipica con solai in legno, murature in mattoni pieni e successivi interventi cementizi.

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Vorrei che diventasse un posto di convivialità, servizi, uffici, negozi a km 0 per la zona che attualmente risulta sprovvista di ogni servizio.



## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

piazza Italia

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Ora è un edificio non utilizzato , completamente chiuso e forse anche pericolante , ha avuto decenni di gloria quando fungeva da confine tra il Veneto e il territorio Bergamasco , quando c'erano i bolli da pagare e per questa ragione ne deriva anche il nome del comune Boltiere , da bolli . Per molti anni è stato utilizzato come residenza e come avviene in molti casi come questo , svenduto , non riqualificato ed ora vuoto.

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Mi piacerebbe diventasse la Biblioteca del paese , è l'edificio più storico ( Rocca) che ci sia ed è abbandonato da molto tempo. Quando il comune era più piccolo accanto alla Rocca c'era un lavatoio e i ragazzi durante l'estate si divertivano come matti . Ora è un edificio chiuso utilizzato solo dai piccioni .



## **TIPOLOGIA**

rudere

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

vai Monte Grappa 100

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Corte abbandonata a se stessa.

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Corte con uffici ed ambienti a servizio del paese che in quella zona non ha nulla ,  
costringendo i residenti all'utilizzo di veicoli per spostarsi



## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

via Papa Roncalli 12

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

L'edificio si trova nel centro storico di Solza, vicino alla Chiesa Parrocchiale ed adiacente ad edifici di recente ristrutturazione. In passato è stato utilizzato come oratorio e come abitazione.

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Abitazione su due livelli o spazi per associazioni locali





## **TIPOLOGIA**

edificio in disuso

## **Indirizzo del soggetto della fotografia**

Via Vittorio Emanuele, 2

## **INFORMAZIONI sul soggetto della fotografia**

Ex municipio del comune di Suisio in disuso

## **PROPOSTE di utilizzo (DESIDERIO)**

Quello per cui è stato progettato il recupero e mai realizzato: spazi polifunzionali a disposizione della comunità.

